



# Amtsanzeiger

## der Gemeinde Lupsingen

**Einladung zur Einwohnergemeindeversammlung von  
Mittwoch, 22. März 2023, 20.00 Uhr im Gemeindesaal**

### TRAKTANDEN

1. Tonaufnahme der Einwohnergemeindeversammlung
2. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022 (Beschluss- und ausführliches Protokoll)
3. Ersatz Wasserleitung Seltisbergerstrasse; Kreditabrechnung
4. Ersatz Wasserleitung Ziefnerstrasse; Kreditabrechnung
5. Modernisierung Wärmezentrale Lupsingen (Sanierung Elektrofilter und Abgaskondensation Wärmeverbund); Kreditabrechnung
6. Sanierung Hagenweg; Ausführungskredit (Sondervorlage)
7. Ersatz Wasserleitung Aufbereitungsanlage Oestel bis Kurze Grube; Ausführungskredit (Sondervorlage)
8. Informationen aus dem Gemeinderat
9. Verschiedenes

Im Anschluss an die Einwohnergemeindeversammlung wird ein Apéro offeriert.

EINWOHNERGEMEINDE LUPSINGEN

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident:

*sign. Marcel Staudt*

Die Verwalterin-Stv.:

*sign. Daniela Tschopp*

→ Das ausführliche Protokoll kann bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Weitere Unterlagen können ebenfalls bei der Gemeindeverwaltung oder auf der Gemeindehomepage [www.lupsingen.ch](http://www.lupsingen.ch) eingesehen werden.

## Traktandum 1

### **Tonaufnahme von der Einwohnergemeindeversammlung**

Damit das ausführliche Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung einfacher verfasst und die Verwaltung entlastet werden kann, unterbreitet der Gemeinderat den Vorschlag die Einwohnergemeindeversammlung auf Tonband aufzunehmen.

Gemäss § 53, Abs. 3 des Gemeindegesetzes benötigt eine Tonaufnahme die Zustimmung von der Einwohnergemeindeversammlung.

Die Tonaufnahmen werden ausschliesslich zur Verfassung des ausführlichen Protokolls verwendet und anschliessend gelöscht.

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, der Aufnahme der Versammlung auf Tonband für die Verfassung des ausführlichen Protokolls zuzustimmen.**

## Traktandum 2

### **Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022 (Beschluss- und ausführliches Protokoll)**

Anwesende Stimmberechtigte: 70

#### 1. Tonaufnahme der Einwohnergemeindeversammlung

Die Aufnahme der Versammlung auf Tonband, für die Verfassung des ausführlichen Protokolls, wird mit 66 Ja-Stimmen genehmigt.

#### 2. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 2. Juni 2022 (Beschluss- und ausführliches Protokoll)

Das Beschlussprotokoll und das während 10 Tagen öffentlich aufgelegte ausführliche Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 2. Juni 2022 wird mit 66 Ja-Stimmen genehmigt.

#### 3. Aufgaben- und Finanzplanung 2023 bis 2027

Die Aufgaben- und Finanzplanung 2023 bis 2027 wird zur Kenntnis genommen.

#### 4. Steuerreglement - Teilrevision

Die gesetzlichen Änderungen des Steuerreglements vom 13. Dezember 2000 per 1. Januar 2023 werden mit 68 Ja-Stimmen genehmigt.

#### 5. Budget 2023

Der Antrag vom Schulrat, das Budget 2023 mit einem Betrag von CHF 2'000.00 für soziale Events und Anerkennung – als Schulrats-Kompetenz – zu erhöhen, wird mit 27 Ja-Stimmen gegen 31 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen abgelehnt.

- Steuern und Gebühren
  - Einkommens- und Vermögenssteuer 58 %
  - Ertragssteuer juristische Personen – neu Steuerfuss 55 %
  - Kapitalsteuer juristische Personen – neu Steuerfuss 55 %
  - Sondersteuer juristische Personen – neu 55 %
  - Wasserbezugsgebühr pro m<sup>3</sup> (exkl. 2.5% MwSt.) CHF 2.40
  - Abwassergebühr pro m<sup>3</sup> (exkl. 7.7% MwSt.) CHF 1.70
  - 35l Kehrichtsackgebührenmarke inkl. 7.7% MwSt. CHF 2.00
  - Containergebührenmarke inkl. 7.7% MwSt. CHF 30.00
  - Grünabfallgebührenmarke inkl. 7.7% MwSt. CHF 4.00
  - Kunststoff-Sammlung CHF 2.55
  - Hundetaxe für den 1. Hund (Hofhund gratis) CHF 100.00
  - Hundetaxe für jeden weiteren Hund CHF 140.00
- Erfolgsrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 29'987.00
- Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von CHF 1'436'000.00.

Das Budget 2023 inklusive der Steuersätze und Gebühren wird mit 61 Ja-Stimmen gegen 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Traktanden 6 bis 8 – keine Beschlüsse.

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung die Genehmigung vom Beschluss- sowie ausführlichen Protokoll vom 15. Dezember 2022.**

### Traktandum 3

#### **Ersatz Wasserleitung Seltisbergerstrasse; Kreditabrechnung**

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 25. März 2019 ist mittels Sondervorlage für das Projekt Ersatz Wasserleitung Seltisbergerstrasse ein Investitionskredit in der Höhe von CHF 195'000.00 genehmigt worden.

Zwischen dem Dorfausgang von Lupsingen und dem Pumpwerk Juch befindet sich die Wasserleitung im Strassenprofil. Dabei handelte es sich um die gusseiserne Hauptleitung aus dem Jahre 1974, welche ihre technische Lebensdauer erreicht hatte. Im Zuge der Strassensanierung Seltisbergerstrasse durch den Kanton war diese aus praktischen und finanziellen Überlegungen gleichzeitig zu ersetzen.

Der Gemeinderat beauftragte im freihändigen Verfahren die Firma Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG. Die Submission der Baumeisterarbeiten erfolgten im Rahmen des Gesamtprojekts durch den Kanton.

Beim Freilegen der alten Gussleitung wurde das über der Wasserleitung liegende PVC-Schutzrohr des Fernmeldekabels beschädigt und musste unter anderem auch aufgrund seiner Sprödigkeit durch ein Längverschluss-Kabelschutzrohr ersetzt werden. Ein Längverschluss-Kabelschutzrohr fand Verwendung, damit das Kabel für das Leitsystem nicht gekappt werden musste. Diese unvorhergesehenen Kosten von zirka CHF 10'607.60 (Material inkl. Verlegen) sowie ein Kontrollschacht von CHF 905.00 sind in der Abrechnung enthalten.

Die Kosten für das Projekt Ersatz Wasserleitung Seltisbergerstrasse betragen gemäss Kreditabrechnung CHF 128'268.35.

Der Kredit konnte insbesondere aufgrund der Synergieeffekte mit der gleichzeitigen Strassensanierung durch den Kanton erheblich unterschritten werden. Da diese Zusammenarbeit bei der Kreditbeantragung noch nicht definitiv geklärt war, wurden seitens des Ingenieurs mit höheren Kosten für die Tiefbauarbeiten gerechnet.

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, die Schlussabrechnung in der Höhe von CHF 128'268.35 zum Projekt Ersatz Wasserleitung Seltisbergerstrasse zu genehmigen.**

## Traktandum 4

### **Ersatz Wasserleitung Ziefnerstrasse; Kreditabrechnung**

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 17. September 2020 ist mittels Sondervorlage für das Projekt Ersatz Wasserleitung Ziefnerstrasse ein Projektierungskredit in der Höhe von CHF 250'000.00 genehmigt worden.

Der Gemeinderat hat mit Entscheid vom 14. November 2019 (Geschäft Nr. 2019/350) festgehalten, dass – in Koordination mit der vom Tiefbauamt Basel-Landschaft geplanten Strassensanierung Lupsingen- Ziefen – die Wasserleitung auf einer Länge von ca. 155 m ersetzt werden soll.

Die bisherige Gussleitung, mit einem Durchmesser von DN 200 mm, stammt aus dem Jahr 1966 und war die Hauptverbindungsleitung zum Reservoir Kleckenberg. Ende November 2018 erlitt die Leitung im Kreuzungsbereich Ziefner-/Seltisbergerstrasse, auf der Höhe Hofackerweg, einen Rohrbruch, wodurch das Reservoir Kleckenberg vollständig entleert wurde. Die Behebung des Leitungsbruchs war aufwendig und stellte für die Bevölkerung einen Engpass in der Wasserversorgung dar.

Die Anschlussleitung in der Seltisbergerstrasse Richtung Zentrum Dorf war bereits im Jahr 2004 durch eine Kunststoffleitung mit einem Durchmesser von DN 160 mm erneuert worden. Im Kredit wurde der Ersatz der Hauptverbindungsleitung zum Reservoir Kleckenberg beantragt.

Der Gemeinderat beauftragte im freihändigen Verfahren die Firma Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG. Die Grabarbeiten, um die alten Rohre zu bergen, gestalteten sich aufgrund des darauf liegenden Kabels des Leitsystems der Wasserversorgung als aufwendig und musste darum gekappt werden. Die Wiederherstellung der Verkabelung wurde im freihändigen Verfahren vom Gemeinderat gemäss Offerte an die Elektro Degen AG, Bubendorf vergeben. Die Submission der Baumeisterarbeiten erfolgten im Rahmen des Gesamtprojekts durch den Kanton.

Die alte Gussleitung DN 200 mm wurde durch eine Polyethylen-Leitung HDPE DN 250/205 mm ersetzt. Neben dem Hydranten befinden sich in diesem Strassenabschnitt 3 Hausanschlüsse sowie die Anschlussleitung in den Quellenweg. Zudem wurden Vorbereitungen für einen Anschluss einer Ringleitung auf der Höhe Hofackerweg getroffen. Der Bauablauf sowie die Lage der neuen Leitung wurden mit dem Sanierungsprojekt Ziefnerstrasse (Kantonsstrasse) so abgestimmt, dass die Synergien optimal genutzt werden konnten.

Die Kosten für das Projekt Ersatz Wasserleitung Ziefnerstrasse betragen gemäss Kreditabrechnung CHF 202'222.40.

Der Kredit konnte insbesondere aufgrund der Synergieeffekte mit der gleichzeitigen Strassensanierung durch den Kanton erheblich unterschritten werden. Da diese Zusammenarbeit bei der Kreditbeantragung noch nicht definitiv geklärt war, wurden seitens des Ingenieurs mit höheren Kosten für die Tiefbauarbeiten gerechnet.

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, die Schlussabrechnung in der Höhe von CHF 202'222.40 zum Projekt Ersatz Wasserleitung Ziefnerstrasse zu genehmigen.**

## Traktandum 5

### **Projekt Modernisierung Wärmezentrale Lupsingen (Sanierung Elektrofilter und Abgaskondensation Wärmeverbund); Kreditabrechnung**

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 4. Dezember 2019 ist mittels Sondervorlage für das Projekt Modernisierung Wärmezentrale ein Baukredit in der Höhe von CHF 370'000.00 genehmigt worden.

Seit 2006 betreibt die Gemeinde einen Nahwärmeverbund mit Holzschnitzelfeuerung. Neben den öffentlichen Gebäuden werden auch Wohnungen mit Holzschnitzeln aus der regionalen Waldbewirtschaftung beheizt.

#### **Investitionsbedarf in die Luftreinhaltung und die Modernisierung**

Durch die Anpassungen in der Luftreinhalteverordnung des Bundes (LRV) sind die Vorschriften auch für automatische Holzschnitzel-Feuerungen massiv verschärft worden. Deshalb musste die Heizanlage mit einem Elektrofilter ausgestattet werden, damit die neuen gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden. Zudem bestand Erneuerungs-/Modernisierungsbedarf bei den elektronischen Komponenten

Die Wärmeerzeugung wurde lufthygienisch («Staub») und energetisch (Ersatz Abgaskondensation) modernisiert.

- Einbau neuer Elektrofilter (LRV-Vorgabe)
- Einbau Abgaskondensation mit effizienter Wärmerückgewinnung (Ersatz)
- Ersatz Gesamtanlage-Steuerung und Holzkessel-Steuerung
- Ersatz Heizungs-Verteiler MZH inkl. Steuerung
- Installation Entschwadung "light"

Die Auftragserteilung für die Ingenieurarbeiten des Ausführungsprojekts erfolgten freihändig gemäss Offerte vom 9. Dezember 2019 an die oeCon GmbH, Gelterkinden. Die Ausführung der Arbeiten erfolgte planmässig.

Die Abrechnung von der oeCon GmbH wurde mit den auf dem Investitionskonto verbuchten Rechnungen abgeglichen. Da die Spezialfinanzierung Wärmeverbund MWST-pflichtig ist, sind die in Investitionskonto verbuchten Beträge exkl. MWST, d.h. die Vorsteuer wird in Abzug gebracht. Bei der Abrechnung des Ingenieurs wird dieser Sachverhalt nicht berücksichtigt. Bezüglich Beurteilung der Kreditausschöpfung ist der Nettokredit massgebend. Der bisher in der Auflistung der Investitionen (Anhang Rechnung und Budget) ausgewiesene Kredit ist deshalb exklusiv MWST auszuweisen resp. zu korrigieren.

Die Abrechnung liegt bei verbuchten Gesamtkosten von CHF 359'031.05 mit einer Überschreitung von CHF 15'484.15 im Rahmen der im Kreditantrag an die Einwohnergemeinde ausgewiesenen Kostengenaugigkeit von +/- 10% resp. CHF 34'354.70.

Die Überschreitung wird insbesondere durch zwei nicht im Kreditantrag enthaltene Rechnungen (Projektierungskosten und Service) im Betrag von CHF 10'796.05 verursacht. Unter Berücksichtigung dieses Sachverhalts sowie den beiden über die Erfolgsrechnung verbuchten Rechnungen im Betrag von CHF 547.00 beträgt die effektive Kreditüberschreitung CHF 5'235.10 resp. 1.52%.

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, die Schlussabrechnung in der Höhe von CHF 359'031.05 zum Projekt Modernisierung Wärmezentrale Lupsingen (Sanierung Elektrofilter und Abgaskondensation Wärmeverbund) zu genehmigen.**

## Traktandum 6

### **Sanierung Hagenweg; Ausführungskredit (Sondervorlage)**

#### **Ausgangslage**

Gemäss Beschluss vom 30. November 2021 (Geschäft Nr. 2021/339) ist die Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG – im freihändigen Verfahren – mit der Kernbohrung, inkl. Kanalfernsehen, zu einem Kostenaufwand von CHF 7'539.00 inkl. MwSt. sowie mit der Projektierung Sanierung Hagenweg beauftragt worden.

Anhand der Ergebnisse aus den Kernbohrungen, inkl. Kanalfernsehen, konnte die Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG, für das Projekt Sanierung Hagenweg eine konkrete Offerte ausarbeiten.

Aufgrund der Strassensanierung werden die entsprechenden Werksleitungen ebenfalls saniert, ersetzt und ausgebaut. Die Wasserleitung weist die vierthöchste Leckagenhäufigkeit auf. Das Einbringen einer Abwasserleitung für Regenwasser (WAR = Regenabwasser) und die Sanierung der heutigen Abwasserleitung (MWK = Mischabwasserkanalisation) ist eine Vorbereitung, damit die in Fliessrichtung oberliegenden Strassen, wie Leimenweg und Klingellochweg zukünftig an das Regenabwasser angeschlossen werden können, somit das Wasser wieder dem Langmatt-Bächlein zugeführt werden kann.

## Bauprojekt

Kostenschätzung Erstellung Strassenbau	
Baumeisterarbeiten Strassenbau	CHF 250'000.00
Entsorgung PAK (Mehrkosten)	CHF 15'000.00
Strassenbeleuchtung (3 Kandelaber)	CHF 21'000.00
Zäune, Gärtnerarbeiten	CHF 9'000.00
Belags- und Baugrunduntersuchungen	CHF 4'000.00
Geometer: Polygonierung, Absteckungen, Vermarkungsrekonstruktion	CHF 6'000.00
Ingenieur: Planung, Kostenverteilung Projekt und Bauleitung	CHF 35'000.00
Bestandsaufnahmen / Rissprotokolle	CHF 6'000.00
Diverses / Unvorhergesehenes	<u>CHF 20'760.00</u>
	CHF 366'760.00
zuzüglich MwSt.	<u>CHF 28'240.00</u>
Total Strassenbau, inkl. MwSt.	<u>CHF 395'000.00</u>

Kostenschätzung Erstellung Entwässerung MWK	
Kanalsanierung geschätzt	CHF 20'000.00
Sanierung Kontrollschächte	CHF 25'000.00
Kanalfernsehaufnahmen	CHF 1'500.00
Ingenieur: Projekt und Bauleitung	CHF 8'000.00
Diverses / Unvorhergesehenes	<u>CHF 10'495.00</u>
	CHF 64'995.00
zuzüglich MwSt.	<u>CHF 5'005.00</u>
Total Baukosten Entwässerung MWK, inkl. MwSt.	<u>CHF 70'000.00</u>

Kostenschätzung Erstellung Entwässerung WAR	
Baumeisterarbeiten	CHF 130'000.00
Belags- und Baugrunduntersuchungen	CHF 2'000.00
Ingenieur: Projekt und Bauleitung	CHF 15'000.00
Diverses / Unvorhergesehenes	<u>CHF 10'846.00</u>
	CHF 157'846.00
zuzüglich MwSt	<u>CHF 12'154.00</u>
Total Baukosten Entwässerung WAR, inkl. MwSt.	<u>CHF 170'000.00</u>

Kostenschätzung Erstellung Wasserleitung	
Baumeisterarbeiten	CHF 80'000.00
Sanitärarbeiten	CHF 60'000.00
Brunnenmeister	CHF 3'000.00
Belags- und Baugrunduntersuchungen	CHF 1'500.00
Ingenieur: Projekt und Bauleitung	CHF 17'000.00
Diverses / Unvorhergesehenes	<u>CHF 10'274.00</u>
	CHF 171'774.00
zuzüglich MwSt	<u>CHF 13'226.00</u>
Total Baukosten Wasserleitung, inkl. MwSt	<u>CHF 185'000.00</u>

Aufgrund der unsicheren Weltwirtschaftslage besteht das Risiko von Preiserhöhungen.

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, das Bauprojekt Sanierung Hagenweg mit einem Ausführungskredit in der Höhe von CHF 820'000.00 zu genehmigen.**

## Traktandum 7

### **Ersatz Wasserleitung Aufbereitungsanlage Oestel bis Kurze Grube; Ausführungskredit (Sondervorlage)**

#### Ausgangslage

Die Quellleitung Oestel, welche die Aufbereitungsanlage Oestel mit dem Wasserverteilnetz der Gemeinde verbindet, ist in die Jahre gekommen. Im Jahr 2019 wurde die Technik und die Gebäudehülle der Aufbereitungsanlage Oestel auf den heutigen Stand gebracht. Die Einwohnergemeinde hat sich klar für einen Wasserbezug aus der Schneemattquelle ausgesprochen, darum sind weitere Investitionen zu tätigen.

#### Bauprojekt

Die bestehende Trinkwasserleitung von der Aufbereitungsanlage Oestel bis Kurze Grube soll auf einer Länge von Total 1'200m ersetzt werden. Es ist ein Hydrant neu anzuschliessen und zwei Hausanschlüsse umzuhängen.

Bei der bestehenden Wasserleitung handelt es sich um eine Gussleitung (DN90 – 100) aus dem Jahre 1969. Ab dem Hof Rothengrund ist talabwärts eine Graugussleitung DN90 querfeldein auf einer Länge von ca. 940m verlegt. Auf diesem Teilstück hat es in jüngster Zeit bereits einige Rohrbrüche gegeben. Die Leitung ist mit einer optimierten Lage (der Wege entlang) zu ersetzen.

Talaufwärts verbindet eine Leitung DN 100 (Material unbekannt) den Hydranten beim Hof Rothengrund bis zur Aufbereitungsanlage Oestel. Die Leitung liegt im Waldareal. Rohrleitungsbrüche sind keine bekannt. Ein Ersatz der Leitung ist mit dem Bauprojekt zu prüfen. Mit dem Ersatz der Leitung soll der Wasserverlust eingestellt und die Lage der Leitung optimiert werden.

#### Kosten

1.1 Baumeisterarbeiten Wasserleitung (Kurze Grube bis Hof Oestel)	CHF	220'000.00
1.2 Baumeisterarbeiten Wasserleitung (ab Hof Oestel bis Aufbereitungsanlage Oestel)	CHF	65'000.00
2.1 Sanitärarbeiten (nur HA und Hydranten / Entlüftung)	CHF	10'000.00
2.2 Brunnenmeister, Provisorien Hausanschlüsse	CHF	5'000.00
2.3 Anschluss Buechbrunnen (Rückstauklappe/Schieber)	CHF	15'000.00
3.0 Leerrohr Steuerung PE80, L=1'200m (Swisscom)	CHF	12'000.00
4.1 Ingenieur Projekt und Bauleitung	CHF	32'000.00
4.2 Vereinbarungen / Durchleitungsrechte	CHF	10'000.00
4.0 Instandstellungsarbeiten / Ansaat / Zäune	CHF	10'000.00
5.0 Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	15'615.00
	CHF	<u>394'615.00</u>
zuzüglich MwSt. 7.7 %	CHF	30'385.00
Total Baukosten, inkl. MwSt.	CHF	<u><b>425'000.00</b></u>

**Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, das Bauprojekt Ersatz Wasserleitung Aufbereitungsanlage Oestel bis Kurze Grube mit einem Ausführungskredit in der Höhe von CHF 425'000.00 zu genehmigen.**